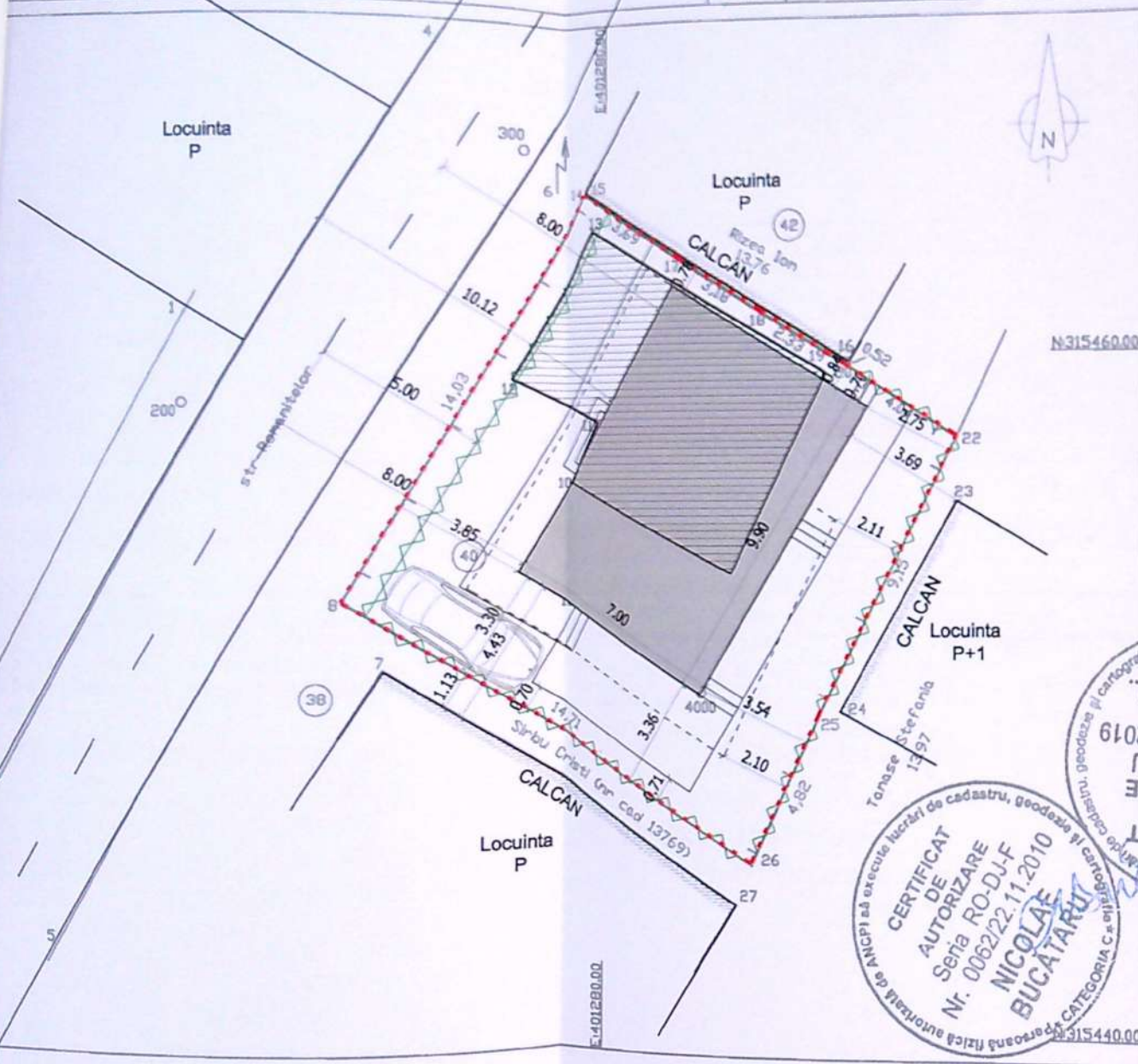


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
scara 1:200

cadastral al terenului	Suprafata masurata	Adresa imobilului
241153	198mp	Craiova, str Romanitelor, nr 40 - intravilan, jud. Dolj
Cartea Funciara nr.	UAT Craiova	



A Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	Cc	198	teren delimitat prin gard din scandura, hotar conventional si zid
Total		198	
B Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mențiuni
C1	CL	55	locuinta constr. in anul 1977, Scd 55mp
Total		55	
Suprafata totala masurata a imobilului 198mp Suprafata din act 55mp			
Executant SC OTIS PROIECT SRL		Inspector	
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocirii documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren. Semnatura si stampila		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numerului cadastral Sennatura si parea	
Data 12.02.2020		Stampila BCPI	



BILANT TERITORIAL

AMPLASAMENT:
MUN. CRAIOVA, STR. ROMANITELOR, NR. 40, JUD. DOLJ
S teren = 198.00 mp

EXISTENT:
SC existent C1 = SDC existent C1 = 55.00 mp
POT existent = 27.8 %; CUT existent = 0.278;

PROPOSU:
- DESFINTARE CONSTRUCTIE C1 PARTER
- CONSTRUIRE LOCUINTA P+1
SC constructie propusa = 69.30 mp
SCD constructie propusa = 167.20 mp (SC etaj propus = 97.90 mp.)
- 1 loc de parcare in incinta
Lungime imprejmuire din beton propusa = 46 m
POT propus = 35.0 %; CUT propus = 0.85;

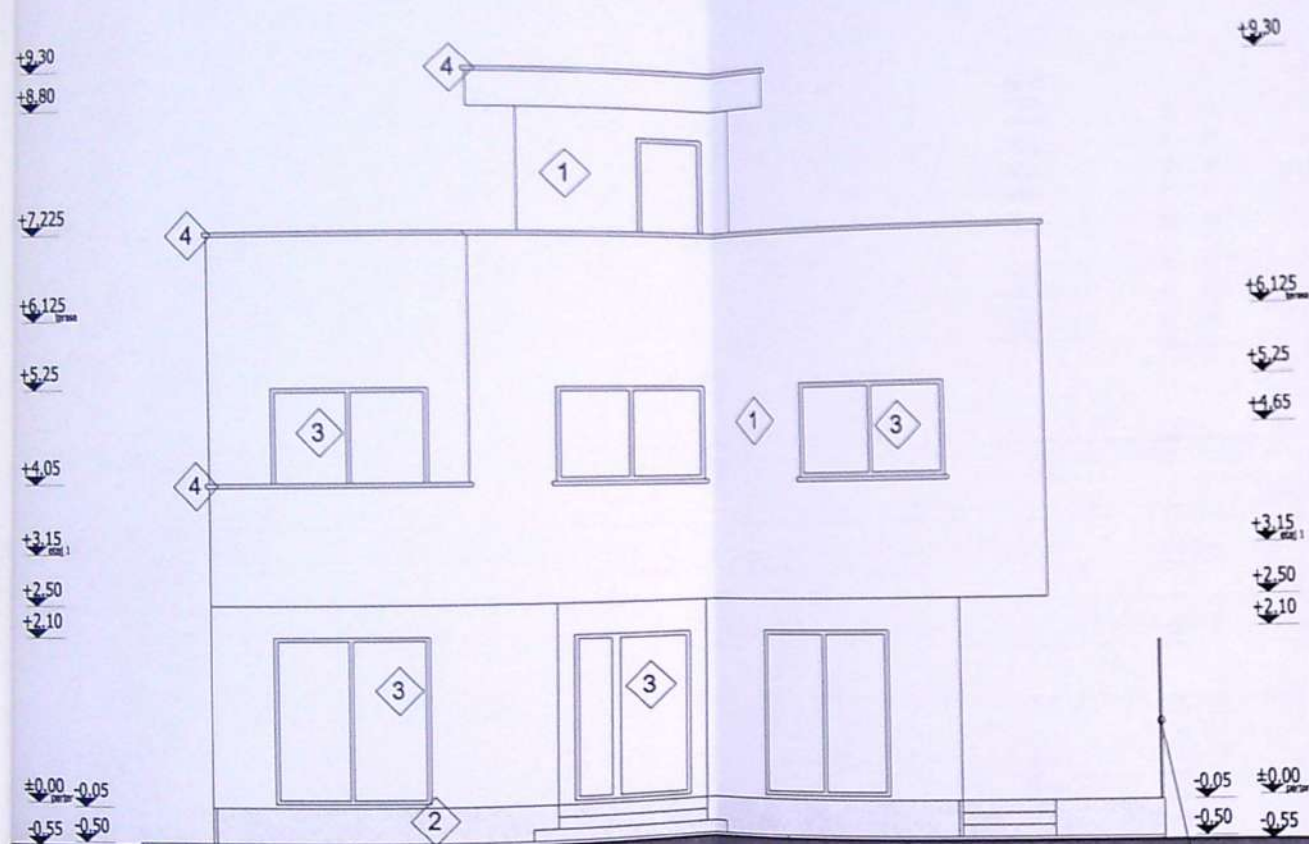
*** S = SUPRAFATA
SC = SUPRAFATA CONSTRUITA
SCD = SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA

LEGENDA

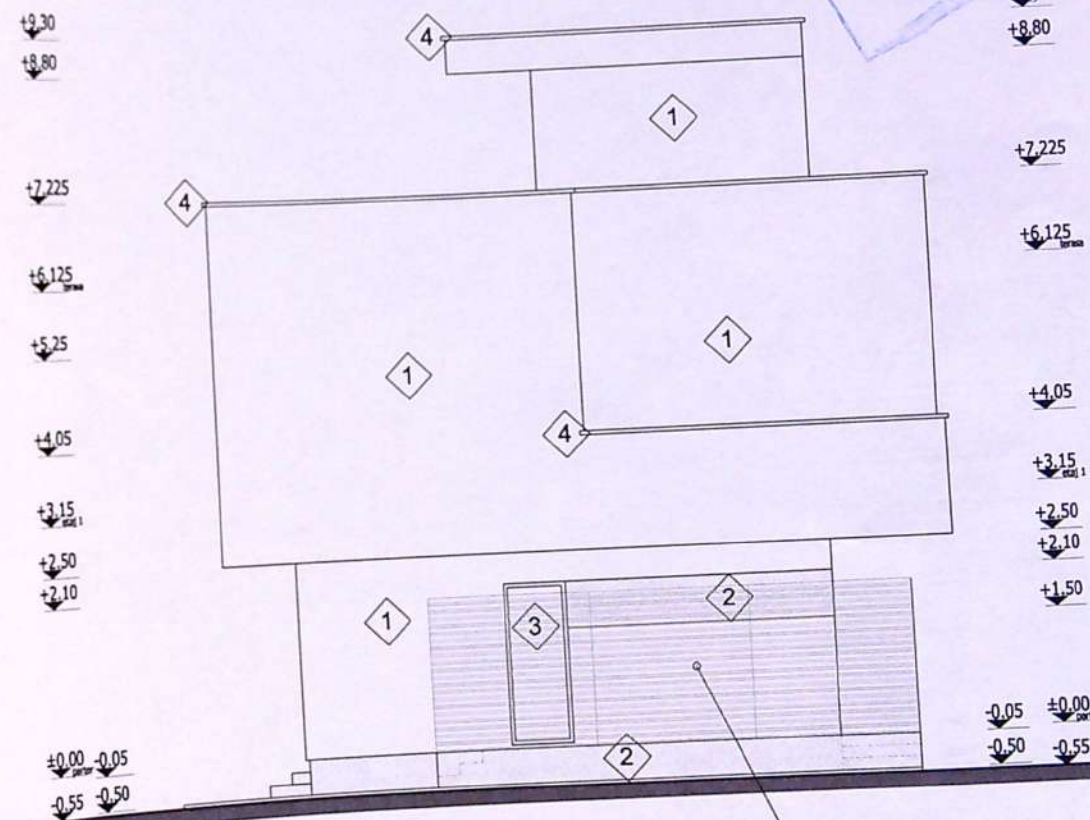
- LIMITA DE PROPRIETATE
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CONSTRUCTIE EXISTENTA PROPU SA SPRE DESFIINTARE
- CONSTRUCTIE PROPU SA P+1
- CONTUR ETAJ PROPU S
- IMPREJMUIRE PROPU SA DIN PREFABRICATE DE BETON ARMAT

Acest planșă este valabilă numai însoțită de Autorizația de Desființare/Construire și vizată spre neschimbare de Primăria Municipiului Craiova
Acest proiect este proprietatea intelectuală a arh. Alexandru Sertis și este valabil numai cu ștampila în original

VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	PROIECT NR.
					19
					2020
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	TITLU PROIECT	FAZA
SEF PROIECT	ARH. SERTIS ALEXANDRU		1/200	DESFIINTARE IMOBIL PARTER C1, CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA P+1 SI IMPREJMUIRE TEREN	D.T.A.D. D.T.A.C.
PROIECTAT	ARH. SERTIS ALEXANDRU			Mun. CRAIOVA, str. Romanitelor, nr. 40, judetului Dolj	PLANSĂ NR.
					A0
				TITLU PLANSĂ	
				PLAN DE SITUATIE	



Panouri opace cu inaltimea de 2 m pentru obturarea vederii conform codului civil



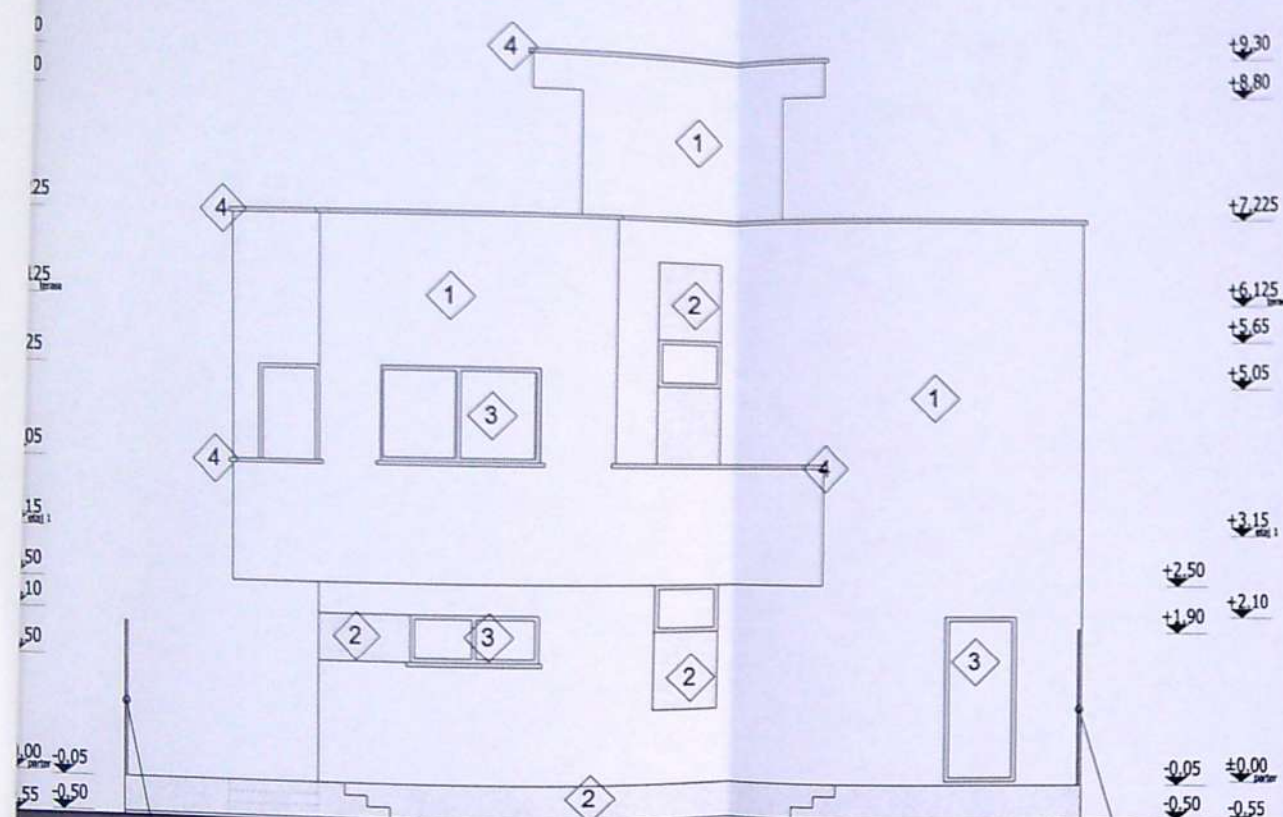
Panou opac cu inaltimea de 2 m pentru obturarea vederii conform codului civil

LEGENDA FINISAJE

- 1 Tencuiala decorativa culoare alb
- 2 Tencuiala decorativa culoare gri
- 3 Tamplarie pvc culoare gri
- 4 Sort de tabla culoare gri

Acest proiect este proprietatea intelectuala a arh. Alexandru Sertis si este valabil numai cu stampila in original

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	PROIECT NR.
	SERTIS ALEXANDRU VICTOR				19
	birou individual de arhitectura				2020
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCALA	BENEFICIAR	FAZA
SEF PROIECT	ARH. SERTIS ALEXANDRU		1/100	NEDELICU ION CRISTIAN	D.T.A.C.
PROIECTAT	ARH. SERTIS ALEXANDRU			TITLU PROIECT	PLANSĂ NR.
DESENAT	ARH. SERTIS ALEXANDRU			DESFIINTARE IMOBIL PARTER C1 CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA P+1 SI IMPREJMUIRE TEREN Mun. CRAIOVA, str. Romanitelor, nr. 40, judetul Dolj	A7
				TITLU PLANSĂ	
				FATADA VEST, FATADA SUD	



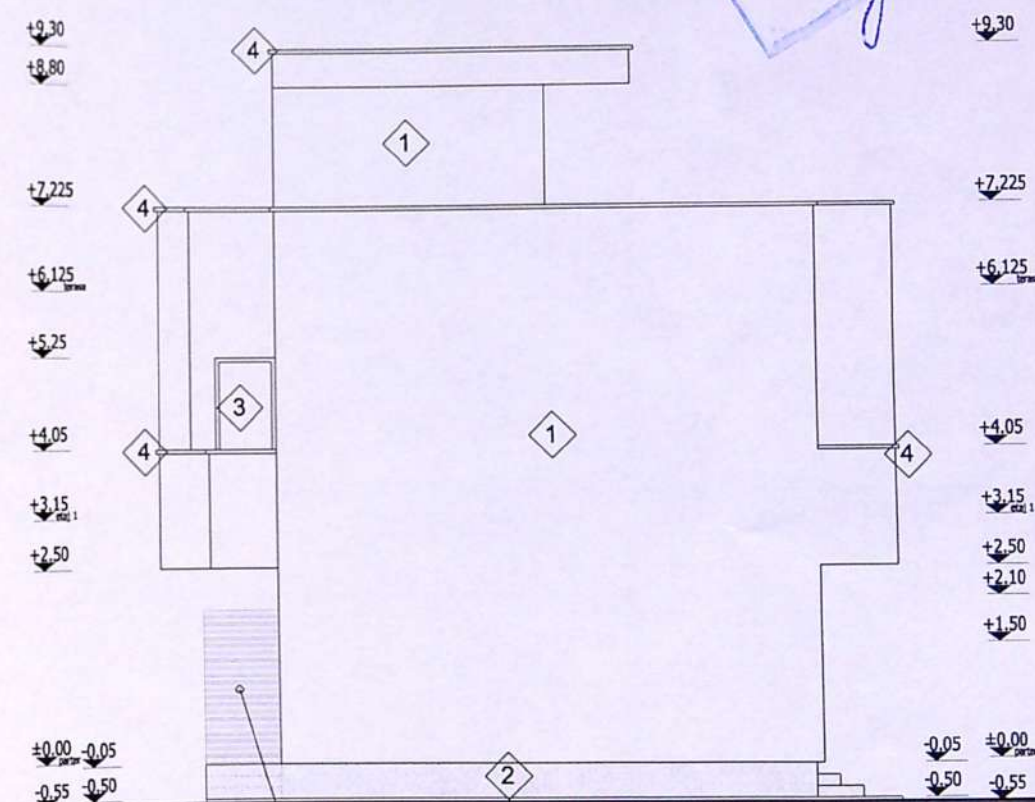
Panouri opace cu inaltimea de 2 m pentru obturarea vederii conform codului civil

Panou opac cu inaltimea de 2 m pentru obturarea vederii conform codului civil

LEGENDA FINISAJE

- 1 Tencuiala decorativa culoare alb
- 2 Tencuiala decorativa culoare gri
- 3 Tamplarie pvc culoare gri
- 4 Sort de tabla culoare gri

DE IMPORTANTA IV
ORIA DE IMPORTANTA "D"



Panou opac cu inaltimea de 2 m pentru obturarea vederii conform codului civil

Acest proiect este valabil numai insotit de Autorizatia de Desfiintare/Construire si vizata spre neschimbare de Primaria Municipiului Craiova
Acest proiect este proprietatea intelectuala a arh. Alexandru Sertis si este valabil numai cu stampila in original

VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA DE ARHITECTURA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	PROIECT NR.
					19
					2020
				BENEFICIAR	FAZA
				NEDELICU ION CRISTIAN	D.T.A.C.
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	TITLU PROIECT	PLANSA NR.
SEF PROIECT	ARH. SERTIS ALEXANDRU		1/100	DESFINTARE IMOBIL PARTER C1	
PROIECTAT	ARH. SERTIS ALEXANDRU		IULIE 2020	CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA P+1 SI IMPREJMUIRE TEREN	A8
DESENAT	ARH. SERTIS ALEXANDRU			Mun. CRAIOVA, str. Romanitelor, nr. 40, judetul Dolj	